

Bauen mit Kante

WOBAG erfolgreich in Stadt und Land



Drei auf einen Streich: Von 20 Eigentumswohnungen sind vor dem Baustart knapp die Hälfte verkauft.

Schon vor dem Baubeginn hat die Wohnbau Baden AG (WOBAG) bei ihrem Bauvorhaben an der Basler Landstraße im Freiburger Stadtteil St. Georgen knapp die Hälfte der 20 Eigentumswohnungen verkauft. „Damit sind wir natürlich sehr zufrieden“, sagt Vorstand Klaus Ruppenthal. Erfolgreich waren die Freiburger erneut auch in Bad Krozingen, wo sie nicht nur die neue Ortsmitte kreierte haben: Beim Projekt an der St-Ulrich-Straße haben 17 von 22 Wohnungen neue Eigentümer gefunden.

Drei gekonnt abgekanzelt KfW-40-Wohnhäuser (Architekturbüro Rothweiler Färber) mit viel Ausblick, Solaranlagen auf dem Dach und Tiefgarage unterm Erdgeschoss – auf einem

von der Basler Landstraße zurückgesetzten 1800 Quadratmeter großen Grundstück – sind ein gutes Beispiel für gelungene Innenentwicklung.

13 Millionen Euro investiert die WOBAG, der Baustart soll Anfang Oktober gefeiert werden. „Wir haben hauptsächlich an Eigennutzer verkauft, auch an solche, die erst später selber einziehen wollen“, erzählt Ruppenthal. Aktuell sieht man vor Ort nur einen mittlerweile leeren Bauplatz.

Viel mehr sieht man beim im vergangenen Oktober gestarteten Projekt in Bad Krozingen. Dort ist aktuell der Estrichleger zugange. Wenn weiter alles glattläuft, können die ersten Käufer Ende des Jahres einziehen – was in diesen Tagen durchaus eine sportliche Leistung ist. Der Quadratmeter kostet im Schnitt 6000 Euro,

in St-Georgen – in Freiburg sind die Grundstücke zuverlässig teuer – liegt er bei 7700 Euro.

Das nächste Projekt steht in Müllheim in den Startlöchern, wo die Baugenehmigung und die Fördermittel für die sozialen Mietwohnungen auf dem Tisch liegen. Hier wird es insgesamt 33 Einheiten in drei Gebäuden im Neubaugebiet „Am langen Rain“ geben. Dieses Projekt wird die WOBAG global an einen Kapitalanleger veräußern. Kaufpreis sind rund 13,5 Millionen Euro.

Mit dem sozialen Mietwohnungsbau kennt sich auch Ruppenthal mittlerweile gut aus: In Lörrach (Sieben Linden) und in Sexau (Leimengrube) hat die WOBAG zuletzt 112 Wohnungen mit bezahlbarer Miete erstellt.

bar